



オムロン(株)綾部事業所

アンカー固定工法

改修工事



改修後



引抜き試験実施



不陸調整用ディスク(GOディスク)設置



不陸調整用ディスク(GOディスク)固定



建物外観



改修後

工事概要

工事名：オムロン綾部事業所 7号館屋上防水改修工事
構造：RC造
所在地：京都府綾部市
発注：オムロン株式会社
設計監理：(株)竹中工務店
施工：(株)竹中工務店
施工時期：H14.10～11
防水施工：(株)タテバヤシ商店
仕様・規模：KMIH-SGM15：1,540㎡

解説

【選定された理由】

当該物件は、既存の防水層を撤去してアスファルト防水の断熱工法で改修する計画であったが、施工中の降雨対策が大変であること及び既存断熱防水層の断熱材が反って浮き上がっていることなどから、既存防水層を撤去せずに、要求性能に応えられる防水工法として、リベットルーフ防水「アンカー固定工法」が選定された。

【施工のポイント】

当該物件の、既存防水はアスファルト防水(10mm)+断熱材(50mm)で、断熱材が反り上がっている状況の為、ビスがスラブまで届き充分な引抜き強度が得られるかが懸念された。引抜き試験を実施した結果、問題が無いと判断されたがIHディスク・プレートには120mmのビスを採用した。また、既存断熱材の反りを押さえる為、GOディスクを採用し、下地を平滑にした後、リベットルーフ防水を施工した。